

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610032,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 28.12.2012 г.*

*610027, Россия, г. Киров, ул. Азина 65, тел. (8332) 37-68-91 факс (8332) 71-42-74*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

Автономной некоммерческой организации

«Институт экспертизы»

к. т. н., доцент А. И. Морозов

«19» октября 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 1-1-1-0176-15**

**Объект капитального строительства**

«Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое  
в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий, выполненные для проектирования и  
строительства объекта капитального строительства: «Жилой комплекс  
(двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое  
в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия действующим техническим регламентам, заданию на про-  
ведение инженерных изысканий

автономная некоммерческая организация  
«Институт экспертизы»

**КОПИЯ ВЕРНА**



Генеральный директор

Морозов А.И.

## **1. Общие положения.**

**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы***(перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):*

-Генеральный договор №55/14 от 03.07.2014 г. на выполнение экспертизы инженерных изысканий.

-Заявка №23 (Приложение № 1 к Договору № 55/14 от 03.07.2014 г.) от 30.09.2015г. на выполнение работ по экспертизе результатов инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта: «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий в составе «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий требованиям действующих технических регламентов, а именно:

-Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;

-Федеральный закон РФ №184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;

-Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

-Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;



-Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Постановление Правительства РФ от 29.09.2015г. № 1033 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521».

#### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.**

**Объект** –«Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**Адрес объекта** - РФ, Краснодарский край, вг. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п/о №73.

#### **1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.**

Технические характеристики территории и сооружений.

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--------------------------|-------------------|------------|
| 1.    | Площадь участка          | м <sup>2</sup>    | 30000,0    |
| 2.    | Площадь застройки        | м <sup>2</sup>    | 7735,76    |

#### **1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.**

**Исполнитель работ по инженерно-геологическим изысканиям–**

**Индивидуальный предприниматель Ахлюстин Олег Евгеньевич.**

Адрес: 353411 РФ, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, 110.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 сентября 2015 года № 0263.06-2009-235200961774-И-006, выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания», СРО-И-006-09112009. Основание выдачи свидетельства Протокол Совета СРО Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» №21 от 10.07.2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.**

**Заказчик** — ООО «СтройПроект».

**Юридический адрес:** 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1.

**Фактический адрес:** 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76 офис 1312.

**Заявитель** — ООО «Премьер-эксперт КМВ»

**Юридический адрес:** 357532, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 15, оф. 25 л.

**Фактический адрес:** 357532, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 15, оф. 25 к.

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).**

Доверенность от 17 августа 2015 г. № б/н, выдана ООО «Премьер-эксперт КМВ», представлять интересы ООО «СтройПроект» в негосударственных экспертных организациях на территории Российской Федерации, по усмотрению заявителя, с правом оплаты работ за выполненные услуги по проведению указанной экспертизы, предоставления иных документов на негосударственную экспертизу и получения пакета договорных документов по объекту: «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре», расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п/о №73.

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.**

Иные сведения не требуются.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов).**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

Техническое задание по договору № б/н от 16.09.2015г. с ООО «СтройПроект» г. Краснодар, на выполнение инженерно-геологических



изысканий на объекте: «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

Договором проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

**2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.**

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный согласно технического задания, выданного по договор №б/н, от 16.09.15 г. с ООО «СтройПроект» в лице Заказчика и ИП Ахлюстин О. Е., г-к. Анапа в лице Исполнителя на объекте: «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: отделение Почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре».

**2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.**

*Инженерно-геологические изыскания.*

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям составлен по результатам бурения в сентябре – октябре 2015 года 16-ти скважин максимальной глубиной до 30,0м общим метражом 360,0п.м. Также были выполнены полевые опытные работы - пройдено 13 точек статического зондирования до максимальной глубины 22,0м, общим объемом 204,6м. По результатам полевых работ были выполнены лабораторные исследования - 70 монолитов связных грунтов и 3 пробы воды.

**2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условиях территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).**

*Инженерно-геологические изыскания.*

В административном отношении исследуемая площадка находится в г. Краснодар в п. Краснодарский Прикубанского внутригородского округа, в 9,0км от административного центра.

Инженерные изыскания выполнены в сентябре- октябре 2015 года с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий,

определения физико-механических свойств грунтов и выявления неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений площадки для обеспечения исходными данными для проектирования жилого комплекса.

Технические характеристики проектируемых сооружений:

Жилая секция (12 блок-секций-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12):

-Этажность/высота: 9 этажей/27,0м;

-Тип фундамента: свайный с глубиной заложения основания - 2,0м;

-Предполагаемая нагрузка на сваю - 10 тонн;

-Наличие подвалов и их глубина от естественной поверхности - 2,0м;

-Уровень ответственности сооружений - II.

Коммерческое помещение(13,14,15,16):

-Этажность/высота: 1 этаж/5м;

-Тип фундамента: свайный с глубиной заложения основания – 1,5м;

-Предполагаемая нагрузка на сваю- 10 тонн;

-Наличие подвалов и их глубина от естественной поверхности - 1,5м;

-Уровень ответственности сооружений - II.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5°C до +2°C, в июле – от +21°C до +25°C, среднегодовая температура - +11,1°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C, абсолютный максимум температур летом достигает +42°C.

В соответствии с СП 20.13330.2011 и обязательного приложения Ж и СНКК 20-303-2002 для г. Краснодара принимаются:

-снеговой район -II (карта-2, СНКК 20-303-2002);

-ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2, СП 20.13330.2011);

-ветровой район по давлению ветра III (карта 1, СНКК 20-303-2002);

-по толщине стенки гололеда III (карта 4, СП 20.13330.2011);

-по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);

-по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);

-по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,80м.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на III правобережной надпойменной террасе р. Кубани (III НПТ).

Рельеф равнинный, абсолютные отметки поверхности земли в пределах буровых выработок находятся в пределах 33,80 – 35,50 м.

В геолого-литологическом строении исследуемого участка принимают участие отложения кайнозойской группы четвертичной системы от нижнего до современного отдела, представленные аллювиальными грунтами – глинами,



суглинками, супесями (а Q I-II), перекрытыми эолово-делювиальными и делювиальными грунтами – глинами, суглинками (vd Q III-IV), (d Q III-IV), перекрытыми с поверхности почвой элювиальной глинистой (e QIV).

Подземные воды на период изысканий (сентябрь-октябрь 2015 г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах от 7,8м до 10,5м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 25,00 – 26,10м.

В период интенсивных атмосферных осадков возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5м от замеренного на период изысканий.

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторным методом, с учетом данных о литолого-геологическом строении, в соответствии требований ГОСТ 20522-12, в геолого-литологическом строении на изученную глубину выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

**ИГЭ-1(tQIV)** – Насыпной грунт - суглинки, глины темно-серые, различной степени уплотнения. Мощность составила-0,3-2,3м.

По данным статического зондирования для насыпных грунтов были получены физико-механические характеристики, что позволило слой выделить в отдельный инженерно-геологический элемент-ИГЭ-1. Характеристики составили: угол внутреннего трения  $\varphi_n=19,9^\circ$ ; сцепление  $C_n=39,9$  кПа; модуль деформации  $E_n = 17,9$  МПа.

**ИГЭ-2(eQIV)** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как почвенно-растительный слой: глины твердые, легкие, просадочные. Мощность составляет 1,6 – 1,9 м.

Грунты ИГЭ-2 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2=13^\circ$ ; сцепление  $C_2=49$  кПа; модуль деформации  $E_{ест.}=16,0$  МПа.

**ИГЭ-3** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как суглинок полутвердый, тяжелый просадочный. Мощность составляет 2,0 – 5,7м.

Грунты ИГЭ-3 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2 = 18^\circ$ ; сцепление  $C_2=42$  кПа; модуль деформации  $E_{ест.}=14,0$  МПа.

**ИГЭ-4** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как глина полутвердая, легкая. Мощность составляет 3,4 – 6,4 м.

Грунты ИГЭ-4 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2=19^\circ$ ; сцепление  $C_2=46$  кПа; модуль деформации  $E_{ест.}=25,0$  МПа.

**ИГЭ-5** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как супесь пластичная, песчанистая. Мощность слоя составляет 0,3 – 1,3м.

Грунты ИГЭ-5 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2=26^\circ$ ; сцепление  $C_2=22$  кПа; модуль деформации  $E_{ест.}=13,0$  МПа.

**ИГЭ-6** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как супесь текучая, песчанистая. Мощность составляет 1,1 – 7,9м.

Грунты ИГЭ-6 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2=32^\circ$ ; сцепление  $C_2=5$  кПа; модуль деформации  $E_{\text{ест.}}=35,0$  МПа.

**ИГЭ-7** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как суглинок мягко-пластичный, легкий, пылеватый. Мощность составляет 0,6 – 2,1м.

Грунты ИГЭ-7 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2=15^\circ$ ; сцепление  $C_2=14$  кПа; модуль деформации  $E_{\text{ест.}}=18,0$  МПа.

**ИГЭ-8** – Согласно ГОСТ 25100-11 грунт характеризуется как глины тугопластичные, легкие. На полную мощность не вскрыт, максимально вскрытая мощность составляет 2,5 – 16,3м.

Грунты ИГЭ-8 характеризуются следующими показателями: угол внутреннего трения  $\varphi_2 = 16^\circ$ ; сцепление  $C_2=55$  кПа; модуль деформации  $E_{\text{ест.}}=31,0$  МПа.

Нормативные значения модуля деформации пылевато-глинистых грунтов ИГЭ-2, 3, 7, 8 приняты по данным лабораторных исследований грунтов;

Нормативные значения модуля деформации пылевато-глинистых грунтов ИГЭ-4, 5, 6 приняты по данным статического зондирования грунтов.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающим специфическими свойствами, на участке изысканий следует отнести техногенные грунты слоя-1и просадочные грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3. Просадка от собственного веса грунта составляет 3,95 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Из неблагоприятных процессов на площадке отмечена сейсмичность.

Фоновая сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2014, приложение А (обязательное), карта А - 7 баллов.

Фоновая сейсмичность района работ согласно карте сейсмического микрорайонирования (текстовое приложение 13.14) - 8 баллов и 7 баллов при проведении мероприятий по инженерной подготовке площадки строительства.

По таблице 1 СП 14.13330.2014 грунты ИГЭ-2,3,4,8 - относятся ко II категории по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ-5,6,7 - относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки согласно СП 11-105-97 часть I, прил. Б, относятся к III категории сложности.



## **2.6. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий:**

*В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:*

-Представили копию Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий;

-Предоставили копию Свидетельства о состоянии измерений в лаборатории;

-В главе 7, лист 8; в главе 11, лист 10, 11 технического отчета характеристику площадки по процессам подтопления, определение ее типизации привели согласно СП 11-105-97 часть 2 приложение И.

СНиП 2.02.01-83\*. «Основания зданий и сооружений» заменили актуализированной редакцией СП 22.13330.2011;

-Предоставили таблицы 8.1-8.7 статистической обработки грунтов по ИГЭ, приложение 13.4;

-В главе 9. «Список использованных материалов» (лист 12) и по тексту (лист 5-6; лист 8) неактуальные нормативные документы заменили действующими актуализированными редакциями, в том числе, по перечню Постановления правительства №1521, вступившего в силу 1 июля 2015 г.;

-Предоставили согласованные и утвержденные техническое задание, и программу работ на выполнение инженерно-геологических изысканий с печатями и подписями должностных лиц.

## **3. Выводы по результатам рассмотрения.**

### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в

## **2.6. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий:**

*В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:*

-Представили копию Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий;

-Предоставили копию Свидетельства о состоянии измерений в лаборатории;

-В главе 7, лист 8; в главе 11, лист 10, 11 технического отчета характеристику площадки по процессам подтопления, определение ее типизации привели согласно СП 11-105-97 часть 2 приложение И.

СНиП 2.02.01-83\*. «Основания зданий и сооружений» заменили актуализированной редакцией СП 22.13330.2011;

-Предоставили таблицы 8.1-8.7 статистической обработки грунтов по ИГЭ, приложение 13.4;

-В главе 9. «Список использованных материалов» (лист 12) и по тексту (лист 5-6; лист 8) неактуальные нормативные документы заменили действующими актуализированными редакциями, в том числе, по перечню Постановления правительства №1521, вступившего в силу 1 июля 2015 г.;

-Предоставили согласованные и утвержденные техническое задание, и программу работ на выполнение инженерно-геологических изысканий с печатями и подписями должностных лиц.

## **3. Выводы по результатам рассмотрения.**

### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс (двенадцать блок-секций) по адресу: Отделение почтовое в



районе «Зеленой долины» в г. Краснодаре», соответствуют требованиям технических регламентов.

### **Эксперты**

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-41-1-3422

Триллер А.И.

### **Приложение:**

1. Копия Свидетельства об аккредитации АНО «ИЭ» № РОСС RU.0001.610032, выдано Федеральной службой по аккредитации 28.12.2012 г. - на одном листе.