

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1252-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СРЕДАСТРОЙ НОВОРОССИЙСК»
2.2.2. ИНН:	2312317060
2.2.3. ОГРН:	1232300012064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы») Корректировка 4. 12 этап- Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводящими сетями, 12/1 этап- встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводящими сетями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	г. Новороссийск

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0000000:3402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40533 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	04.04.2014
4.3.X.2. Номер:	№ Ру 23308000-047-0000-0002813
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Новороспроект 457»
5.2.2.1 ИНН:	2315985997
5.2.3.1 ОГРН:	1152315005468
5.2.1.2 Полное наименование:	ООО «Вектор»
5.2.2.2 ИНН:	2635100393
5.2.3.2 ОГРН:	1072635007873
5.2.1.3 Полное наименование:	ООО «Стройгазпроект»
5.2.2.3 ИНН:	2315162626
5.2.3.3 ОГРН:	1102315004934
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.01.2018
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-0001-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.12.2019
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-034389-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы») Корректировка 4. 12 этап- Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводящими сетями, 12/1 этап- встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводящими сетями
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1370,29
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	11038,86
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.X.11. в том числе квартир (штук):	110
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	18
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	
12 этап-Жилое здание Литер 4, прилегающее благоустройство с подводящими сетями	
Площадь застройки жилого дома (кв.м)	706,42
Жилая площадь квартир (кв.м)	3842,93
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	7330,85
Общая площадь квартир (кв.м)	7667,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	110
- 1- комнатных	48
- 2-комнатных	48
- 3-комнатных	14
Высота здания (м)	57,3
Вместимость (человек)	156
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	37066,26
- подземной части	3763,26
12/1 этап- Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 4 с подводящими сетями	
Этажность	2
Количество этажей	2
Общая площадь здания (кв.м)	1757,66
Строительный объем (куб.м)	7892,79
Высота здания (м)	10,3
Вместимость (человек)	10

Глава администрации муниципального образования город-герой Новороссийск		А.В. Кравченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

