

СРЕДА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

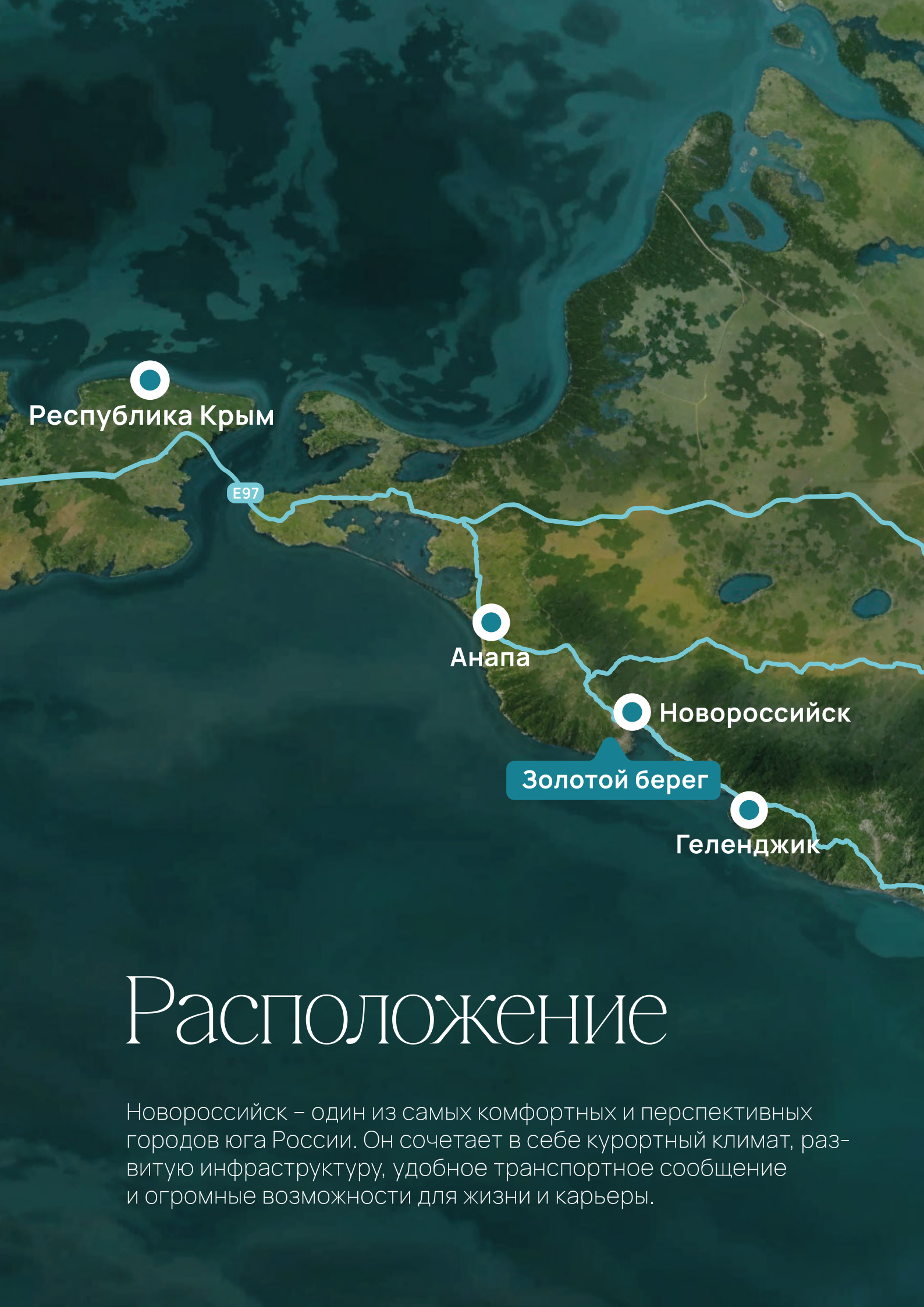


ЗОЛОТОЙ
берег

Бизнес-класс
на первой береговой

*Море — за окном, как часть пространства,
Где каждый день наполнен глубиной.
Здесь жизнь течёт с природным постоянством,
Спокойно, светло, в гармонии с волной!*





Республика Крым

E97

Анапа

Новоросийск

Золотой берег

Геленджик

Расположение

Новоросийск – один из самых комфортных и перспективных городов юга России. Он сочетает в себе курортный климат, развитую инфраструктуру, удобное транспортное сообщение и огромные возможности для жизни и карьеры.



Краснодар

M4

M4

E97



Красная поляна



Сочи

Бизнес-класс на первой береговой линии



Добро пожаловать в жилой комплекс **«Золотой берег»** — пространство, где каждый день наполнен свежестью морского бриза. Расположенный в нескольких минутах от моря, он открывает панорамные виды на гладь воды, горные пейзажи и дарит атмосферу непрерывного отдыха.



5 минут пешком
до моря

7 из 13 домов уже введены
в эксплуатацию

500 парковочных мест
на гостевом паркинге

350 мест в подземном
паркинге

от 4 до 7 квартир
на этаже

5 га премиальной
среды

4000 м³ собственные
накопители воды





Локация как символ статуса



Выдающееся расположение комплекса в Южном районе предлагает не просто жилье, а образ жизни. Это место, где сосредоточено всё лучшее: от видов до окружения.



Пляж «Золотой Берег»

Корпус 5

Литер 2

Литер 1

Подземный
паркинг

Коммерческий
кластер

-корпус 5-11 сданы

-литер 1-6 строятся

Двор,
где слышен
прибой



Ваше утро начинается со свежего
бриза, а вечер завершается закатами,
в которых отражается спокойствие
и гармония. Здесь время течёт мед-
леннее, оставляя место для вдохнове-
ния, отдыха и новых планов.





Всё, что нужно — на расстоянии шага

ТЦ Лента, супермаркет Пятерочка,
пляж Золотой берег, пляж Мысхако,
пляж Алексино, парки и скверы, набе-
режная им. Адмирала Серебрякова,
образовательные учреждения.





Городская
больница №1

Набережная
им. Адмирала Серебрякова

Городская
больница №3

Аптека

просп. Ленина

Аптека

Волгоградская ул.

ул. Куникова

Детский сад
№ 80

Школа
№ 29

Батутный
комплекс
«Патриот»



Парк
Южный

Парк
Дендропарк

Пляж
Суджукская коса

оз. Солёное

Пляж
Алексино

Аптека

Супермаркет
Пятерочка

Супермаркет
Пятерочка

Школа
№ 11

Аптека

Спорт. комплекс
«Патриот»

Аптека

Супермаркет
Пятерочка

ул. Котанова

Супермаркет
Пятерочка

Детский сад
№ 29

Гимназия
№ 6

Гипермаркет
Лента

ЗОЛОТОЙ
берег

5 мин.

5 мин.

Смотровая площадка
«Красная грузия»

Пляж
Золотой берег

Пляж
Золотой берег

Школа
№ 27

Пляж
Мысхако

Детская
больница



Пляжи

Пляж Золотой берег	5 минут	
Пляж Мысхако	5 минут	
Пляж Алексино	10 минут	
Пляж Суджукская коса	30 минут	
Пляж Широкая балка		



Парки

Южный парк	8 минут	
Пионерская роща		
Дендропарк	20 минут	
Цемесская роща	25 минут	



Музеи

Музей-заповедник	18 минут	
Ансамбль Малая земля	20 минут	



Торговые центры

ТЦ Гипер Лента	1 минута	
ТЦ Green Park	20 минут	
ТЦ Галерея	8 минут	
ТЦ Красная площадь		



Морской вокзал



Парк аттракционов



Замок Голицына

20 минут

25 минут

Жизнь в центре событий

Всего в пяти минутах от жилого комплекса «Золотой берег» расположен пляж, который станет идеальным местом для отдыха и прогулок. Здесь можно наслаждаться мягким прибоем, ощущать свежесть морского воздуха и любоваться закатами, когда солнце отражается в гладкой поверхности моря, создавая атмосферу спокойствия.





Пляж «Золотой Берег»





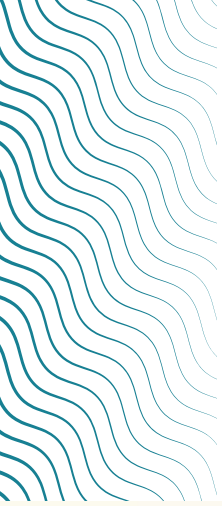
МИНУТ ПРОГУЛКИ ДО МОРЯ





Комплекс бизнес-класса

Все системы в комплексе реализованы в соответствии с высоким классом ЖК. Повышенная шумоизоляция обеспечивает приватность жителей, улучшенные планировки дарят простор и функциональность, а премиальная инженерия – комфорт. Золотой берег – выбор тех, кто ценит по-настоящему достойную жизнь.



Первая береговая линия



Жилой комплекс **«Золотой берег»** расположен прямо у воды. Утренние пробежки с ощущением морского бриза, вечерние прогулки у воды и вид, который восхищает красотой. Природа — часть вашей повседневности.





90% квартир — ВИДОВЫЕ

Большинство квартир открывают панорамы на море и горы. Это не просто окна — это картины, которые меняются с сезоном и временем суток. Вид — важная часть ощущения пространства.





Надежные системы для комфортной жизни

ЖК «Золотой берег» обеспечивает надежность и работоспособность всех систем для комфортной жизни. Технологии строительства позволяют гарантировать полную автономность и независимость от городских сетей в случае непредвиденных ситуаций.



4 000 м³

собственных резервуаров — надёжная основа бесперебойного водоснабжения, особенно актуального для Новороссийска.

Автономная котельная и электростанция обеспечивают стабильное тепло и электричество, независимо от городских сетей.

Дизайнерские входные группы

С первых шагов ощущается атмосфера премиального комплекса. Просторные и светлые холлы оформлены по индивидуальному проекту зарубежных дизайнеров. Современные материалы, утончённая отделка и акценты, вдохновлённые эстетикой «Золотого Берега», задают тон всему пространству.





Витражное остекление лоджий

Лоджии с витражным остеклением не только визуально увеличивают пространство, но и наполняют квартиру светом. Панорамные окна открывают вид на море и горы, при этом защищая от ветра и шума. Эстетика и благоприятный микроклимат в одном решении.







Комфортная организация паркинга

Наземный и подземный паркинги спроектированы для вашего комфорта: просторные зоны, понятная навигация, охраняемая территория. Лифт опускается прямо в паркинг — от квартиры до автомобиля всего один шаг.

Для семей с детьми предусмотрены удобные колясочные. Ваше место — всегда рядом.



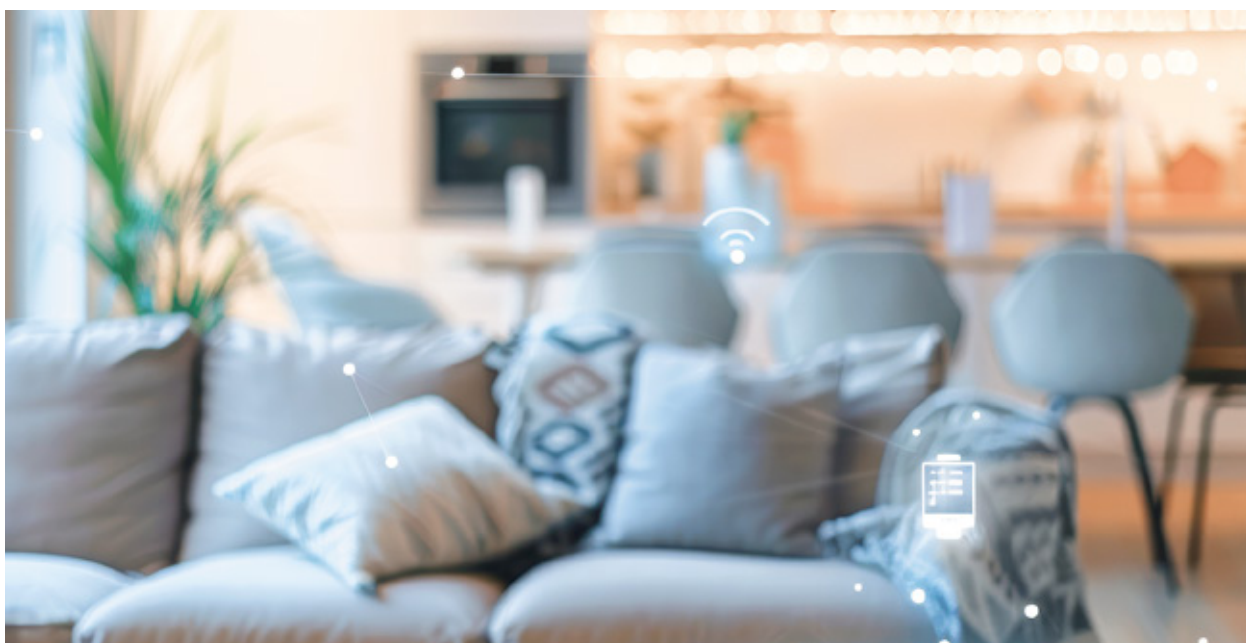
Авторская зеленая среда



Двор создан по проекту ландшафтных архитекторов — с любовью к деталям и природе. Много зелени, декоративные растения, ухоженные газоны и архитектурная подсветка создают атмосферу уюта и стиля. Это пространство для прогулок и вдохновения.



Ваша безопасность – наш главный приоритет



Бесключевой доступ

- Система BLE Control: открытие дверей без ключей
- Управление доступом через мобильное приложение
- Face ID и распознавание лиц для авторизации



Автономные лифты

- Работают даже при отключении электричества
- Оснащены резервным питанием
- В комплексе установят премиальные лифты со скоростью 1,6 м/с, что быстрее стандартных



Охраняемый периметр

- Умные шлагбаумы на въезде
- Отдельный гостевой въезд с контролем доступа
- Безопасность обеспечивает круглосуточная служба охраны



Интеллектуальное видеонаблюдение

- Интеграция с системой «Безопасный город»



Внутреннее благоустройство

Жилой комплекс «Золотой берег» предлагает своим жителям полноценное наполнение коммерческой, развлекательной и сервисной инфраструктурой.







От игр до тренировок

Горки, лазалки, турники, тренажёры — всё рядом и с безопасным покрытием. Пространства зонированы по возрастам: для малышей — развивающие игровые комплексы, для подростков — лазалки и воркаут-зоны, для взрослых — силовые тренажёры и спортивные площадки.

Каждому — своё место для движения, энергии и роста.





Лаунж-зоны
для отдыха



Тихие уютные уголки в тени деревьев, продуманное озеленение, свежий морской воздух. Здесь можно встретиться с соседями, посидеть в тишине или просто расслабиться под шум ветра. Атмосфера курорта — прямо у подъезда.

Коммерческий кластер

В составе ЖК — собственный торговый центр площадью

10 000 м²

Бутики, гастрономические рестораны, авторские кафе, салоны красоты, премиальный фитнес, аптеки и супер-маркеты — всё, что нужно для жизни на уровне, в одном пространстве.

Продуманный стрит-ритейл делает комфорт доступным с первого этажа, создавая атмосферу современного городского сервиса без компромиссов







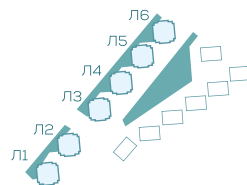
Доверительное управление

В жилом комплексе «Золотой Берег» предусмотрен профессиональный сервис, позволяющий владельцам недвижимости получать доход от аренды без личного участия в процессе.

Управляющая компания берет на себя полный цикл — от поиска арендаторов и заключения договоров до контроля за состоянием квартиры, уборки и технического обслуживания. Финансовая отчетность предоставляется регулярно, все операции прозрачны и под контролем



Планировочные решения



ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



ДВОР

МОРЕ

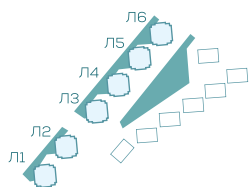
1 этаж

1-6 литер

1К Однокомнатные
квартиры

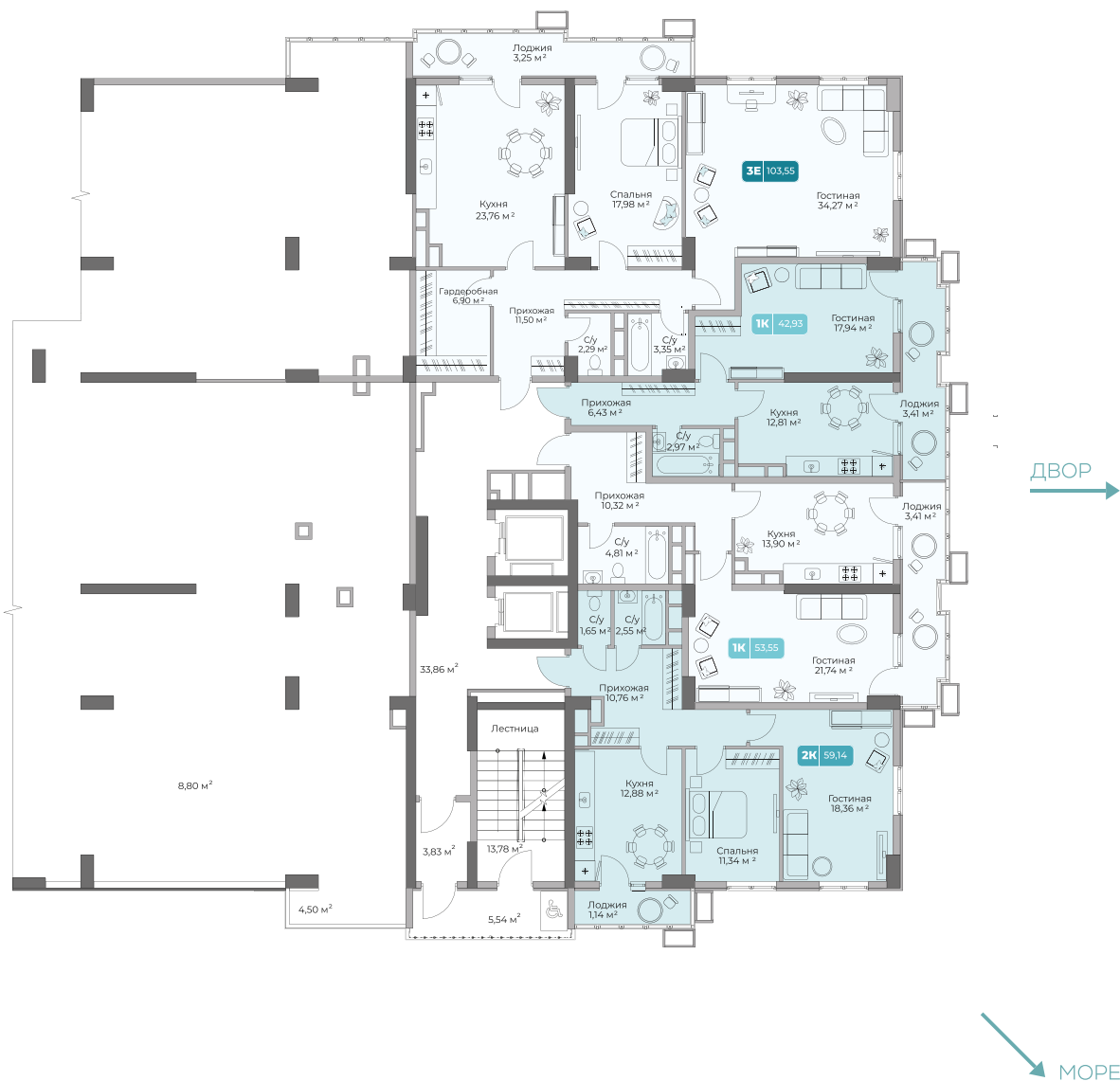
2К Двухкомнатные
квартиры

3Е Трехкомнатные
квартиры



ЗОЛОТОЙ
берег

ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



2 этаж

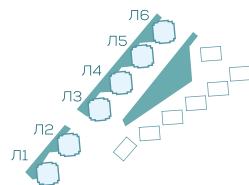
1-6 литер

1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

3Е Трехкомнатные
квартиры

Планировочные решения



ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



ДВОР

МОРЕ

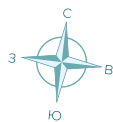
3 этаж

1-6 литер

1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

3Е Трехкомнатные
квартиры



ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО

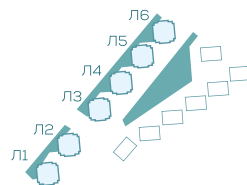


MOPE

1-6 литр

Трехкомнатные квартиры

Планировочные решения



ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



ДВОР

МОРЕ

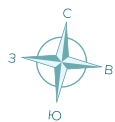
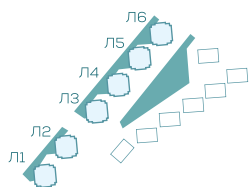
5, 8, 11, 14, 17 этаж

1-6 литер

1K Однокомнатные
квартиры

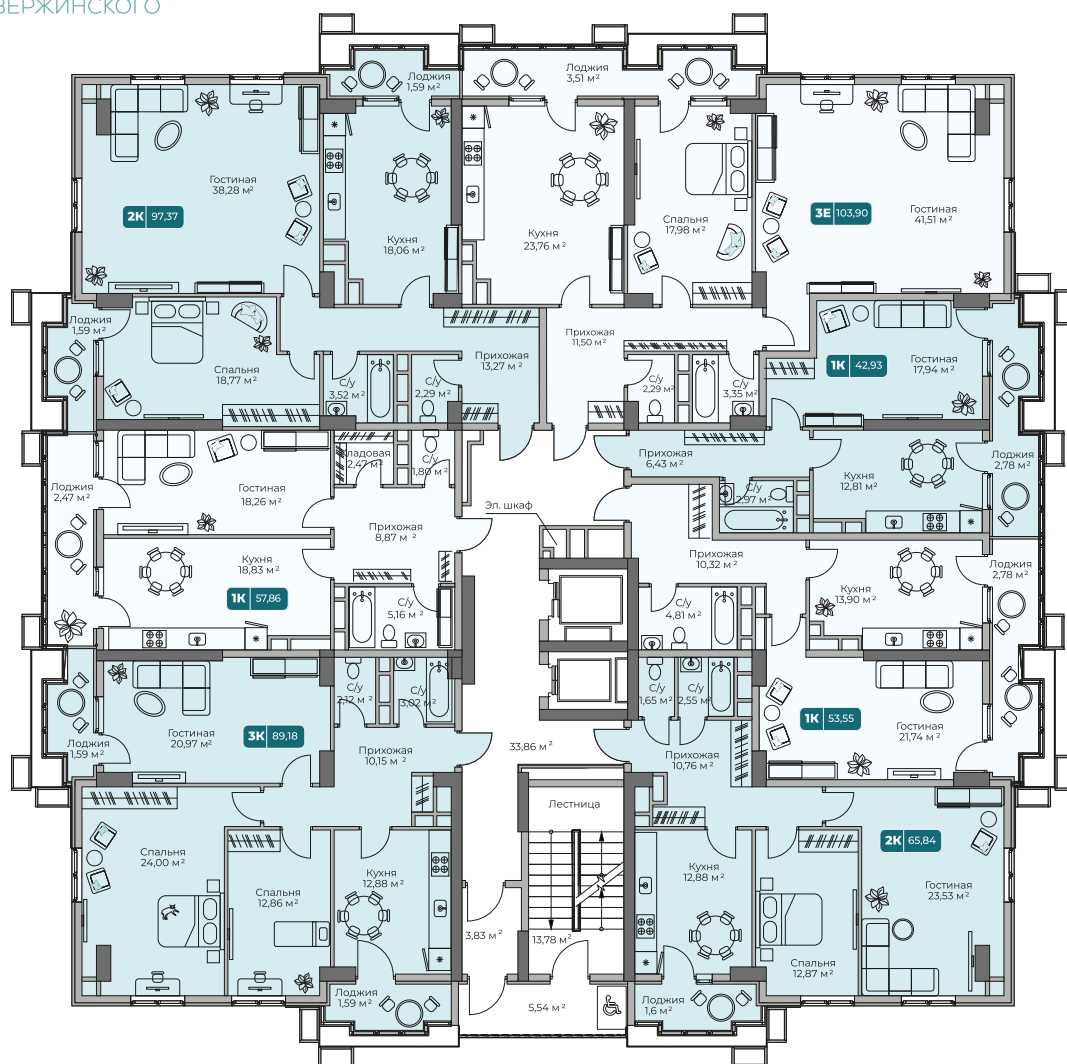
2K Двухкомнатные
квартиры

3E Трехкомнатные
квартиры



ЗОЛОТОЙ
берег

ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



ДВОР

МОРЕ

6, 9, 12, 15 этаж

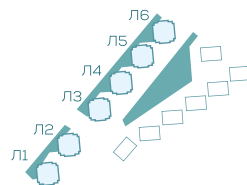
1-6 литер

1K Однокомнатные
квартиры

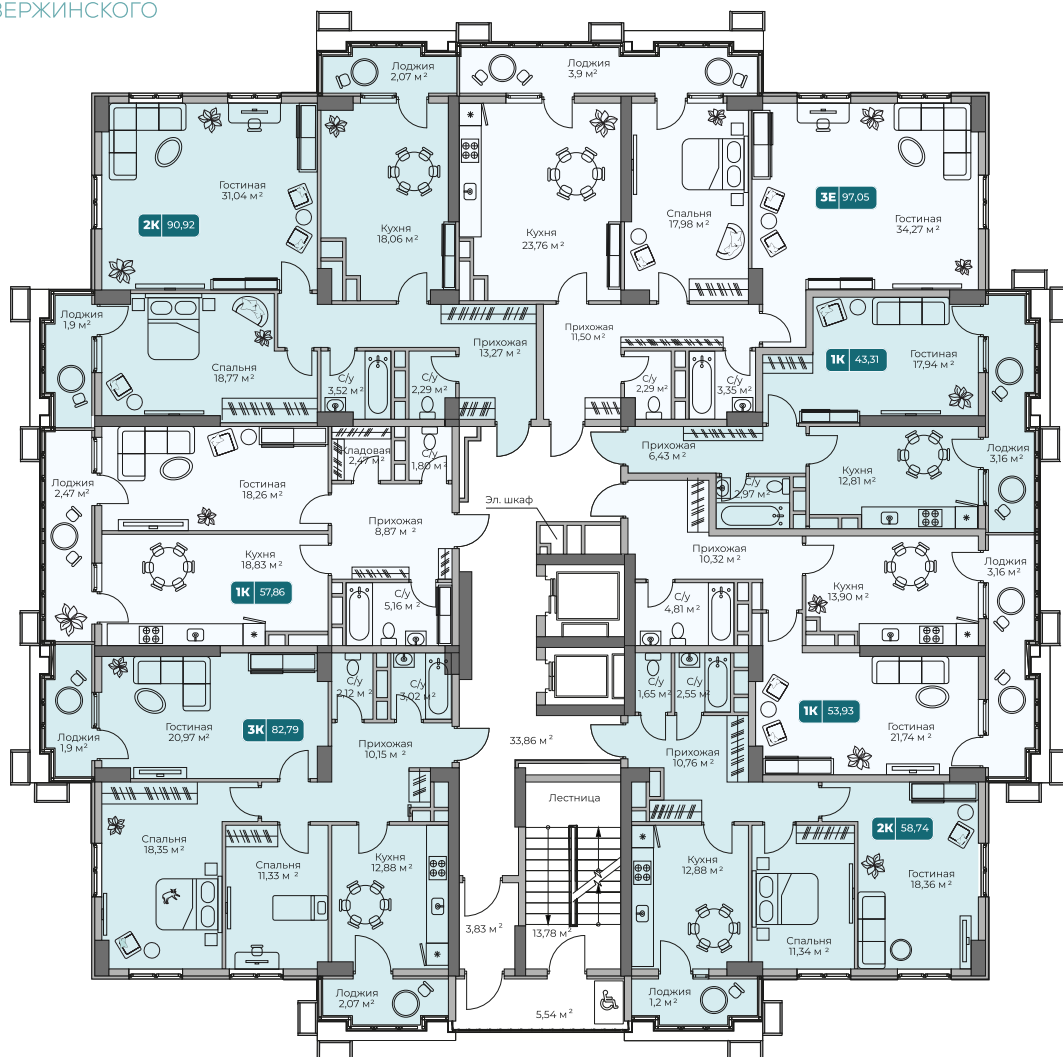
2K Двухкомнатные
квартиры

3E Трехкомнатные
квартиры

Планировочные решения



ПРОСПЕКТ
ДЗЕРЖИНСКОГО



ДВОР

МОРЕ

7, 10, 13, 16 этаж

1-6 литер

1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

3К Трехкомнатные
квартиры





Моделирование пространства





1-комнатная квартира

ЗОЛОТОЙ
берег

Продуманная планировка
создаёт ощущение простора и уюта.

- ❶ В прихожей предусмотрено место
для вместительного шкафа.



- ❷ Кухня имеет выход на лоджию с витражным остеклением идеально подходит для семейных завтраков и уютных ужинов.
- ❸ Просторная гостиная легко зонировается на спальную и гостевую зоны и также имеет выход на лоджию.
- ❹ Большой санузел добавляет удобства в повседневной жизни.

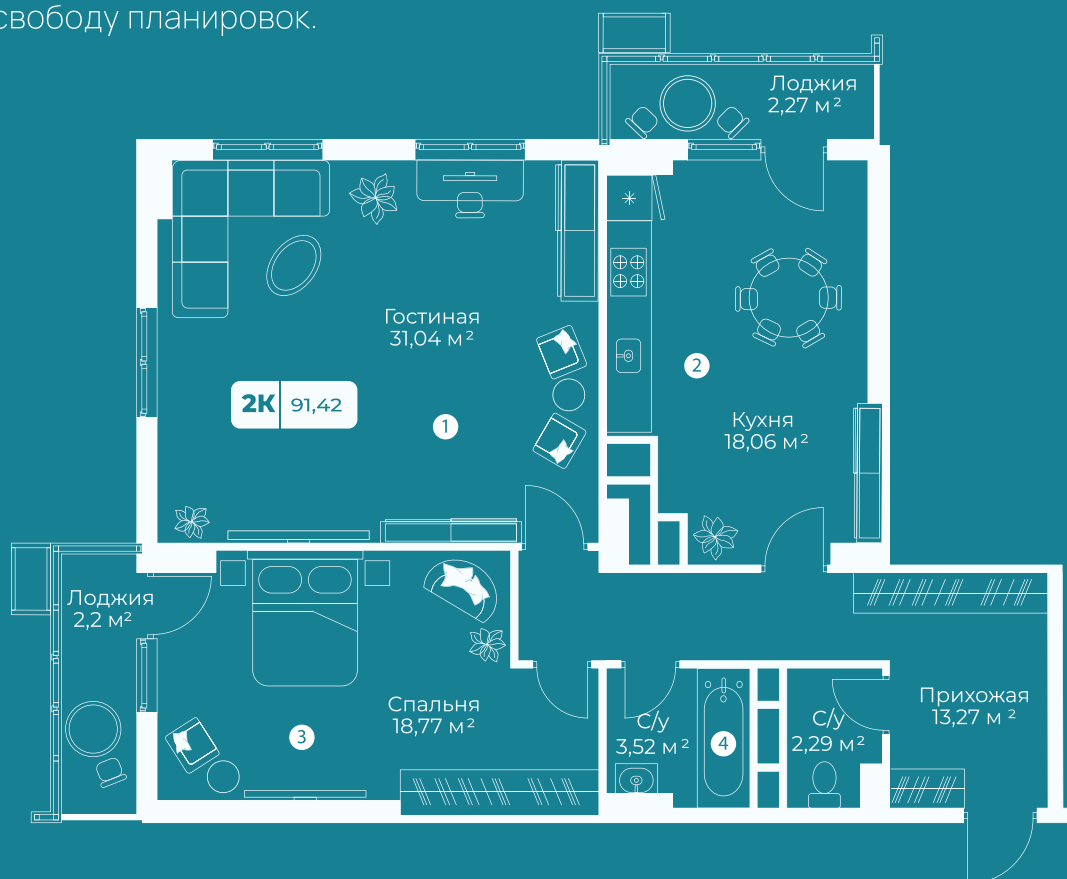
Литер	1-6
Этаж	5,8,11,14,17
Площадь	54,00 м²



2-комнатная квартира

ЗОЛОТОЙ
берег

Формат для тех, кто ценит простор
и свободу планировок.



- 1 Просторная и светлая гостиная станет центром жизни всей семьи. Большая площадь позволяет разместить удобную мягкую зону с диваном и креслами.
- 2 Функциональная кухня площадью 18 м² — это гармоничное сочетание удобства и уюта. Здесь легко разместить современный кухонный гарнитур, технику и обеденную группу.
- 3 Просторная спальня с выходом на лоджию станет личной зоной уединения и отдыха.
- 4 Раздельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт для семьи.

Литер	1-6
Этаж	5,8,11,14,17
Площадь	91,42 м²

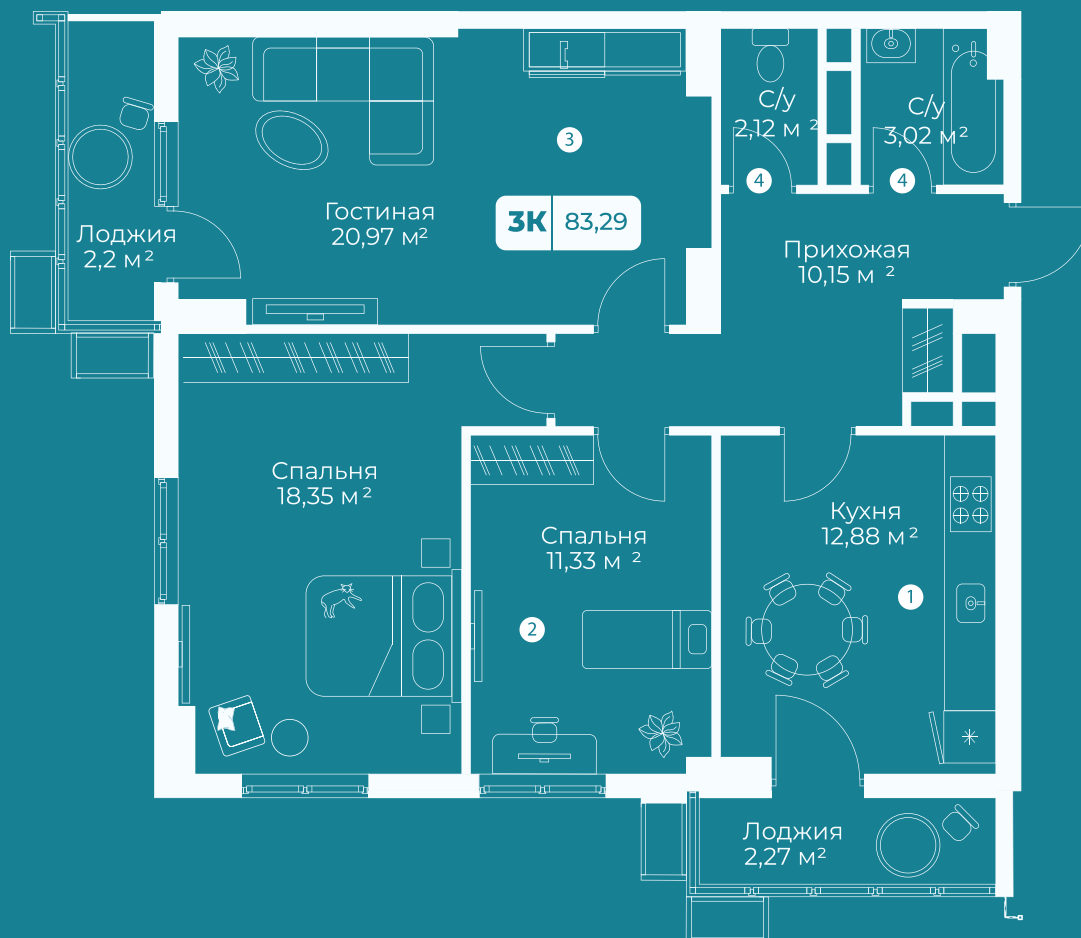


3-комнатная квартира

ЗОЛОТОЙ
берег

Идеальный выбор для семьи.

- ❶ Уютная кухня с выходом на лоджию с витражным остеклением создаёт атмосферу домашнего уюта.



- ❷ Небольшая спальня прекрасно подойдёт для детской или кабинета, а большая спальня с окнами на две стороны подарит много света и воздуха.
- ❸ Просторная гостиная с выходом на лоджию станет центром семейной жизни.
- ❹ Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи.

Литер	1-6
Этаж	5,8,11,14,17
Площадь	83,29 м ²

О компании

СРЕДАСТРОЙ — современный девелопер, создающий жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса в Краснодарском крае, Адыгее и Москве. Уже 8 лет мы формируем качественную городскую среду и реализуем проекты, которые объединяют архитектуру, удобство и инфраструктуру.

17 проектов жилой
и коммерческой недвижимости

>150 000 М² ввели
в эксплуатацию

>200 профессионалов
в команде

Мы прошли путь от генерального подрядчика до самостоятельного девелопера.

Сегодня СРЕДАСТРОЙ работает под собственным брендом, сохраняя высокие стандарты качества и доверие клиентов.

Мы создаём жилые комплексы, которые органично вписываются в городскую ткань, наполняя её комфортом и гармонией. Наша цель — чтобы каждый житель чувствовал: его дом — это часть большой и продуманной среды для жизни.



СРЕДА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Информация, представленная в буклете, носит справочный характер, не является технической документацией, офертой или публичной офертой.

Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в информационных целях.

Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком.

Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Актуальные условия продаж и стоимость можно узнать в отделе продаж.



🌐 sk-sreda.ru
☎ [8 800 550 06 51](tel:88005500651)
👉 vk.com/sredask
📍 t.me/sredask

СРЕДА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Проспект Дзержинского, 244 корп.1