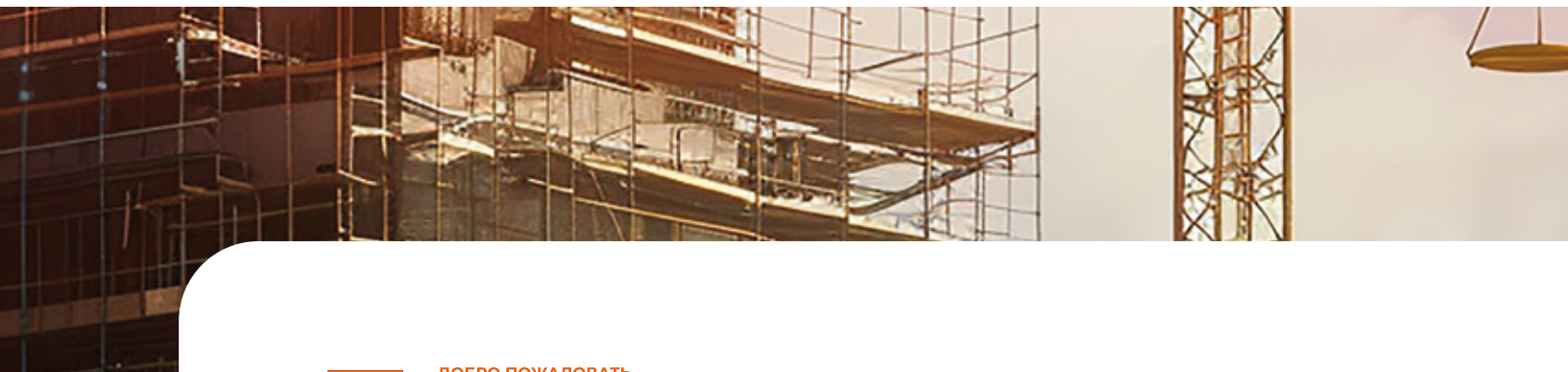




Центрум

СРЕДА
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

О компании

СРЕДАСТРОЙ — современный девелопер, создающий жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса. Уже 8 лет мы формируем качественную городскую среду и реализуем проекты, которые объединяют архитектуру, удобство и инфраструктуру, становясь предметом личной гордости.

Мы создаём жилые комплексы, которые органично вписываются в городскую ткань, наполняя её комфортом и гармонией. Наша цель — чтобы каждый житель чувствовал: его дом — это часть большой и продуманной среды для жизни.



17+ проектов жилой
и коммерческой недвижимости

150 000+ м² ввели
в эксплуатацию

200+ профессионалов
в команде



КОМФОРТ И УЮТ

О проекте

ЖК «Цитрус» — это тёплый акцент на карте Краснодара, где современные дома окружены зеленью, светом и простором. Здесь всё создано для жизни с комфортом: от уютных квартир до благоустроенной внутренней территории. Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и тишину.



10 этажей

Оптимальная высота для комфортной жизни с видом на зелёные кварталы.



1 минута

До школы буквально пару шагов – она расположена через дорогу.



16 200 м²

Достаточно пространства для дворов, прогулок и свободного дыхания.



360 парковочных мест

Предусмотрена просторная парковочная зона, обеспечивающая комфорт и удобство для автомобилистов.



Цитрусовая гармония

Жилой комплекс «Цитрус» - это гармоничное сочетание комфортной жизни и близости к природе.



Архитектура зданий отличается современными линиями и стильными элементами, которые создают впечатление простоты и элегантности. Каждый дом разработан с учетом современных тенденций, что позволяет ему органично вписываться в окружающий ландшафт.



Цитрус

На свежем воздухе





Расположение комплекса в экологически чистом районе делает его идеальным местом для жизни. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом, богатой природой и тишиной вдали от городской суеты. К тому же, благоустроенная территория, парковая зона и детская площадка обеспечивают комфортное пространство для отдыха всей семьи.

Школа через дорогу



Прямо напротив комплекса находится современная школа — удобно и безопасно для семей с детьми. Больше не нужно тратить время на дорогу и волноваться за ребёнка.



Умный дом

Современные технологии для безопасности и удобства жильцов: в подъездах установлены домофоны с видеокамерами, система контроля доступа и видеонаблюдение. Вы всегда видите, кто входит в подъезд, а все входы защищены и управляются через мобильное приложение.

Пространство для радости

Уютные прогулочные зоны, зеленые насаждения и современная детская площадка создают атмосферу радости и безопасности для детей. Здесь ваши маленькие исследователи смогут весело проводить время, играя с друзьями, пока вы наслаждаетесь свежим воздухом и общением с соседями



Спорт и отдых



Оснащенная современная спортивная площадка позволяет заниматься различными видами спорта - от волейбола до фитнеса на открытом воздухе. Здесь вы сможете укрепить здоровье, поддерживать физическую форму и находить единомышленников среди соседей.

Локация

Образование

Детский сад № 123	8 минут	
Детский сад «Росинка»	10 минут	
Детский сад «Гармония»	11 минут	
СОШ № 110	10 минут	
СОШ №1 20	11 минут	

Развлечения

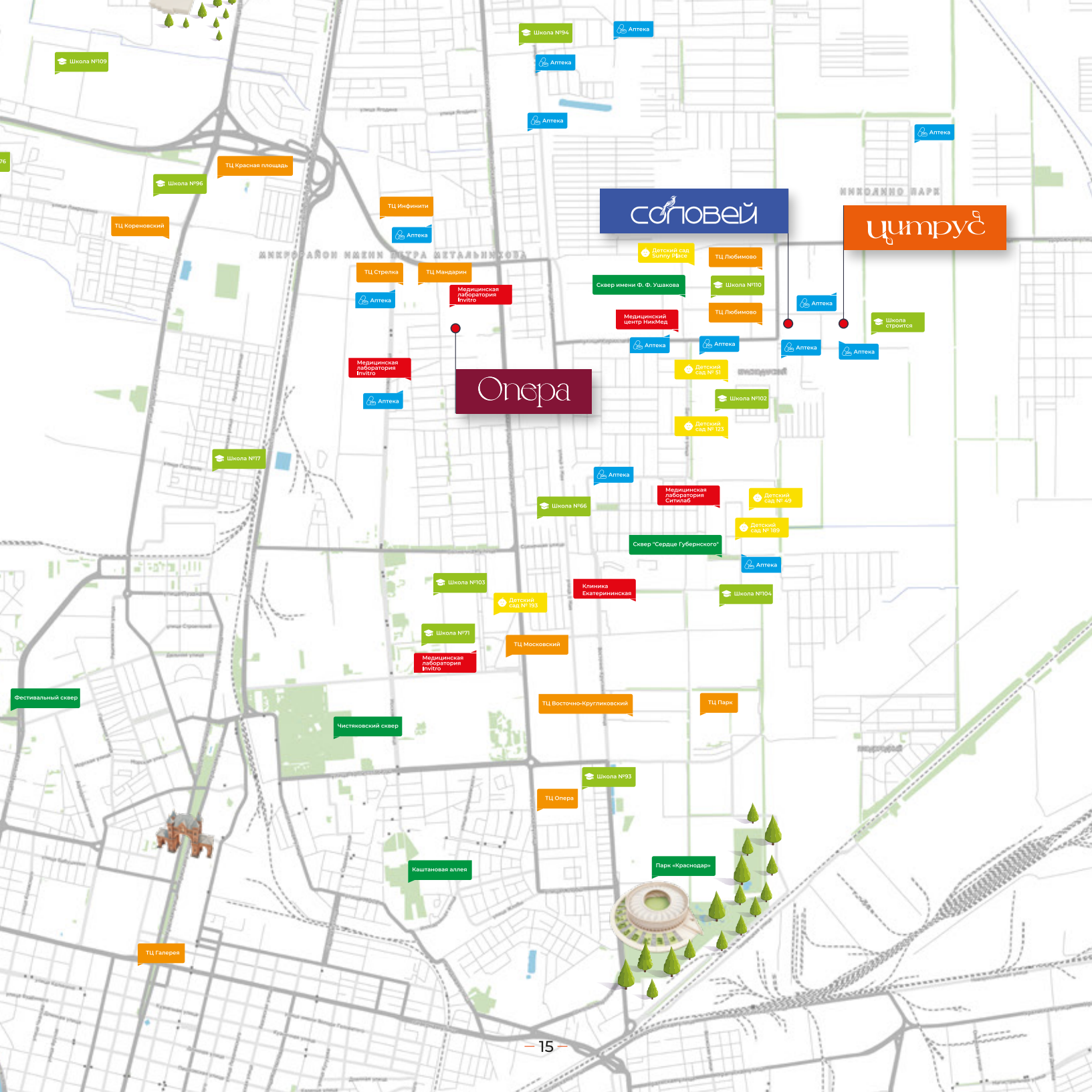
Банный комплекс «Бухта»	5 минут	
ТЦ «Любимово»	9 минут	
База отдыха «СОК»	10 минут	

Парки

Бульвар им. Кирилла Росинского	8 минут	
Сквер им. Ф. Ф. Ушакого	10 минут	

Спорт

Спортзал La Fitness	3 минуты	
Сквер им. Ф. Ф. Ушакого	10 минут	



Квартира с ремонтом

Квартиры с ремонтом — готовое решение для комфортного заселения. Отделка выполнена по современным стандартам: обои на стенах, ламинат на полу, натяжные потолки, установлены межкомнатные двери, розетки, выключатели и сантехника. Всё продумано, чтобы вы могли сразу заехать и наслаждаться новым домом.



Спецификация санузла от застройщика:



Отделка стен:
керамическая плитка
до потолка



Пол:
керамическая плитка



Потолок:
натяжной матовый потолок



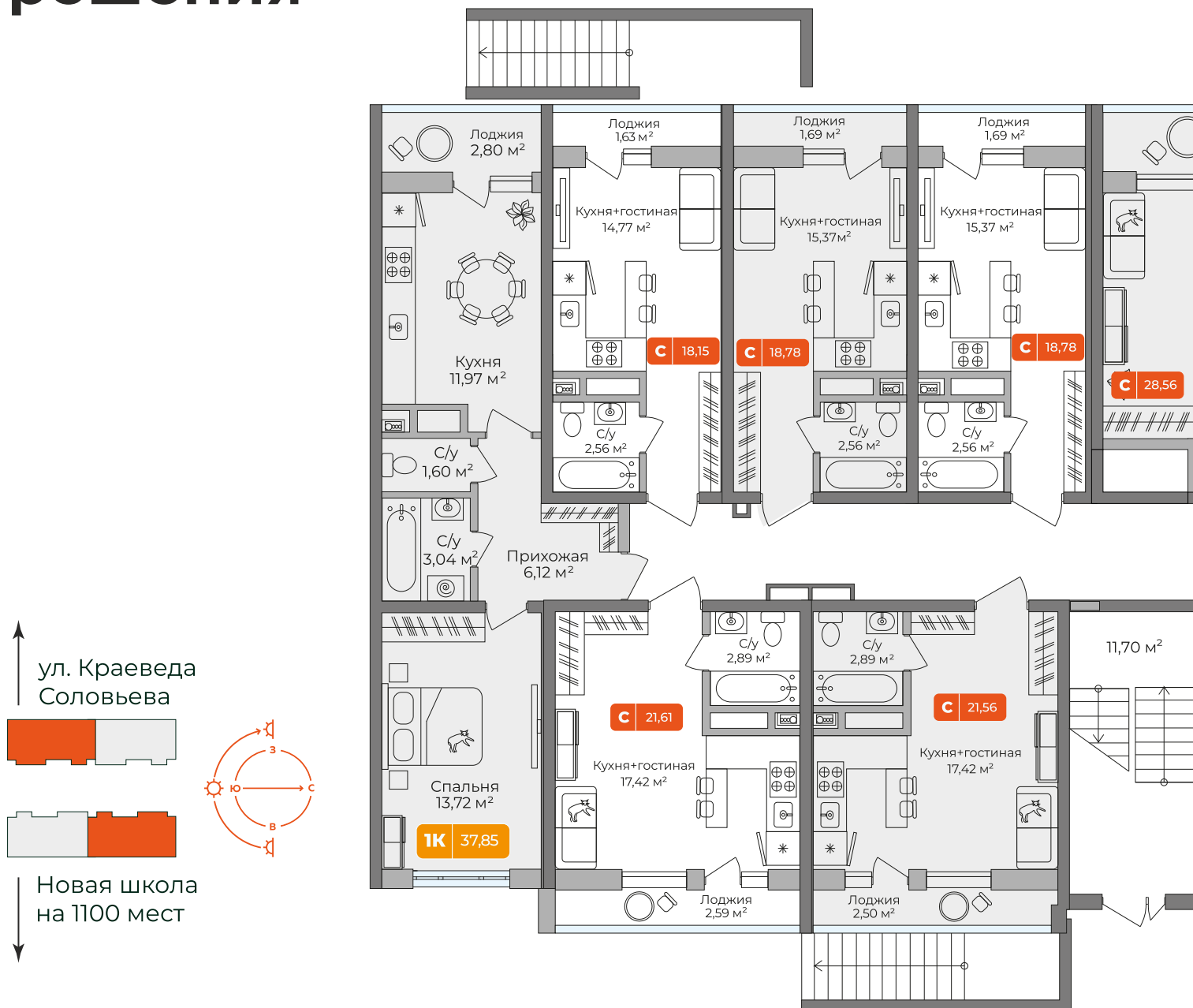
Сантехника:
— Унитаз напольный
— Умывальник
— Смеситель для умывальника
— Ванна акриловая
— Душевой комплект с лейкой
и держателем



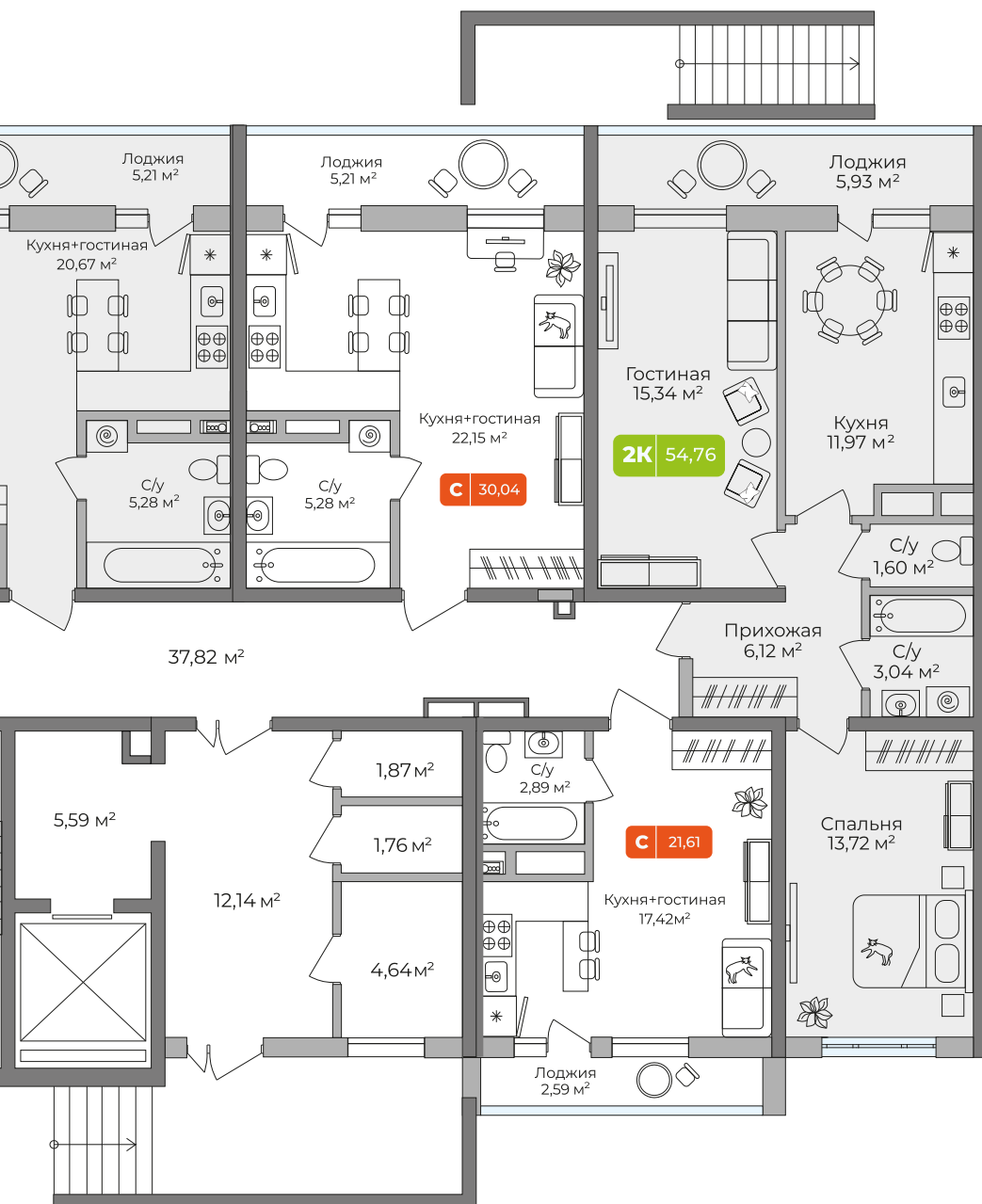
Электрика:
— Розетка с защитой от влаги
— Светильник



Планировочные решения



1 этаж БС-1



С Студии

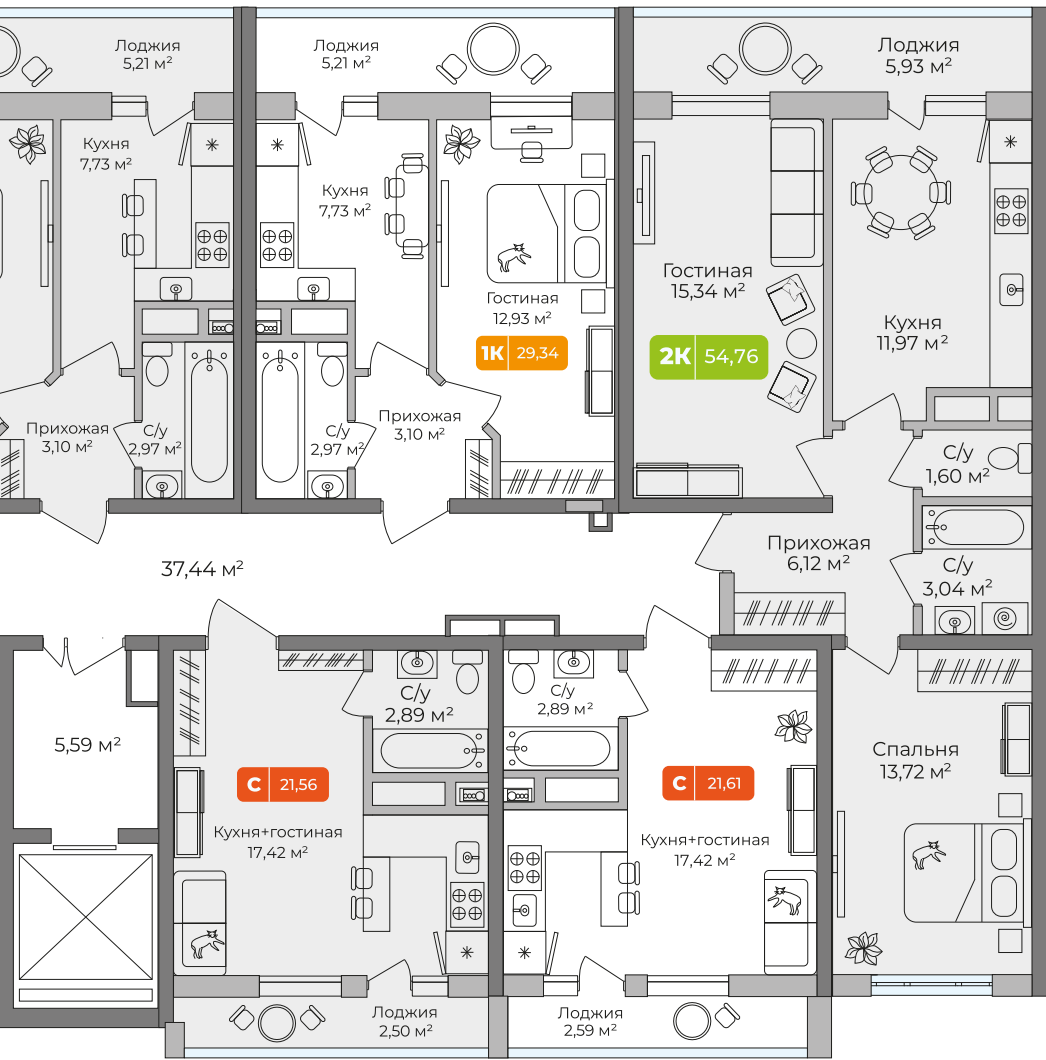
1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

Планировочные решения



Типовой этаж БС-1



С Студии

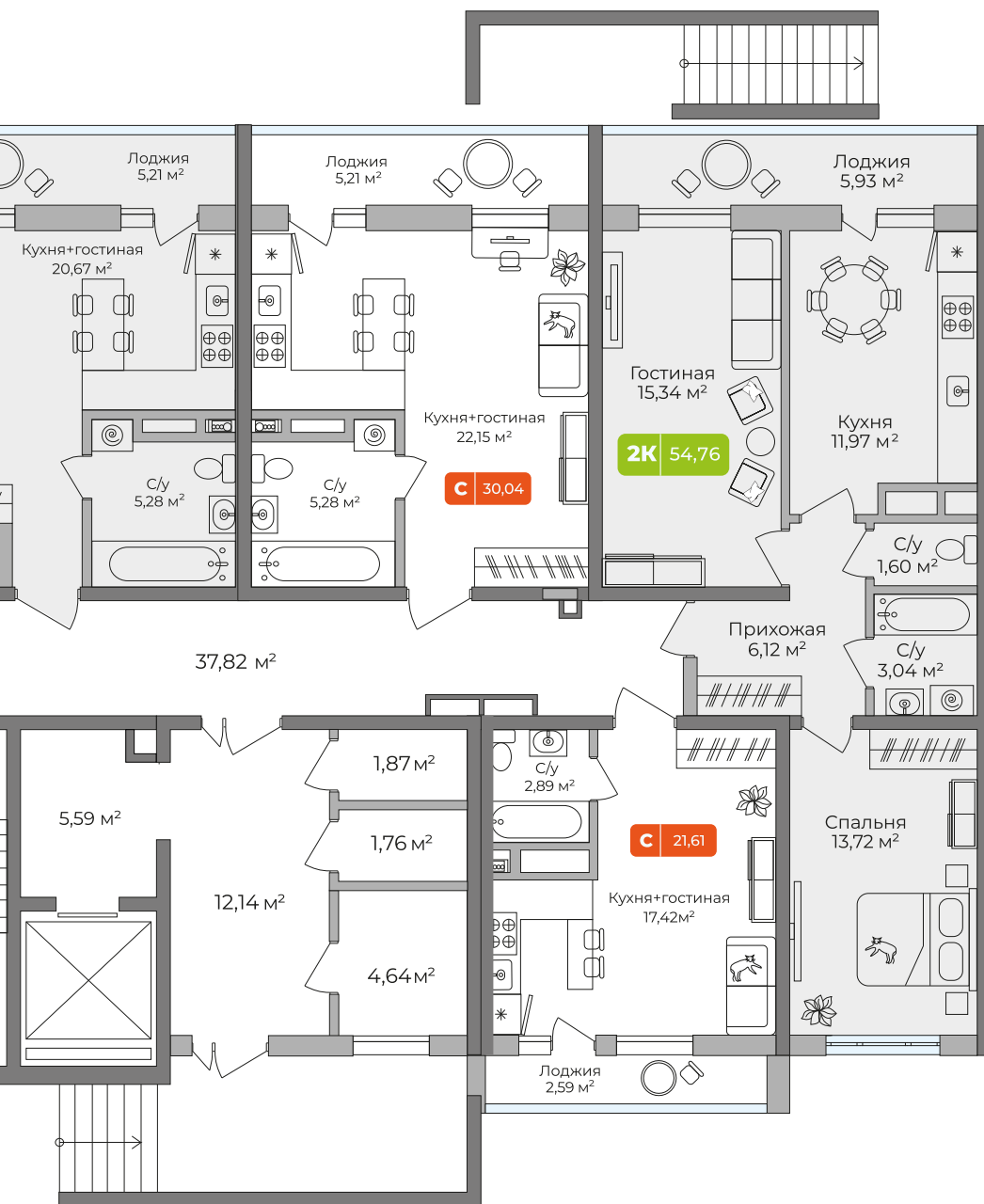
1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

Планировочные решения



1 этаж БС-2

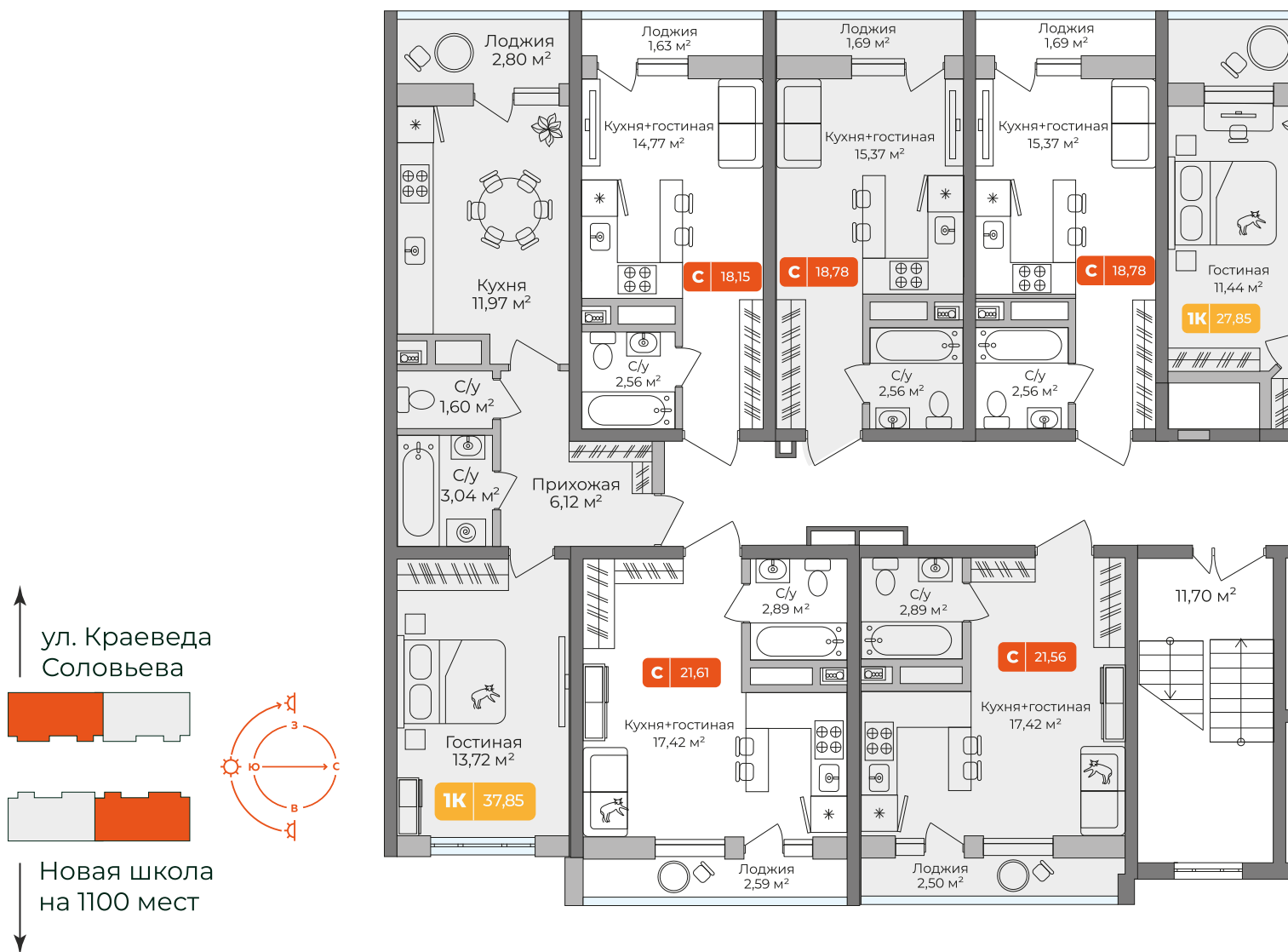


С Студии

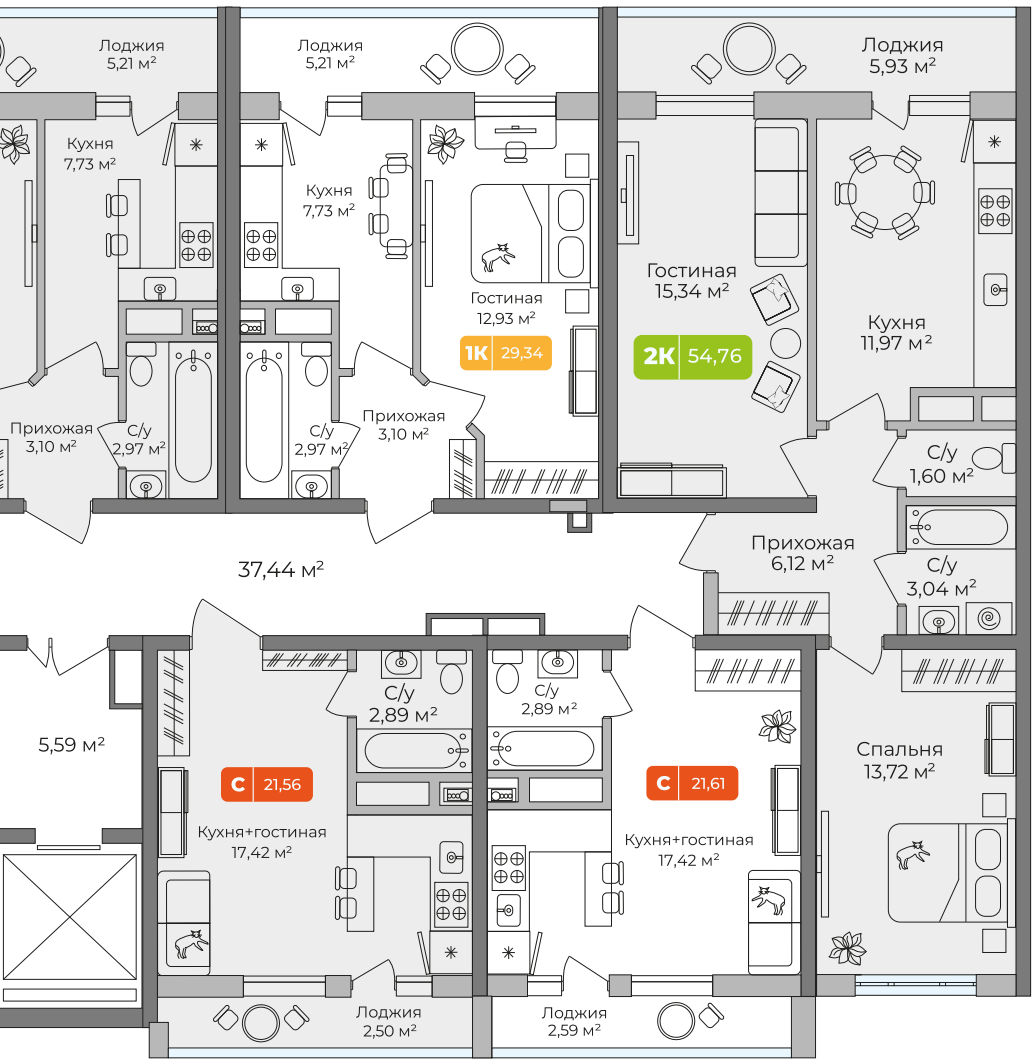
1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

Планировочные решения



Типовой этаж БС-2

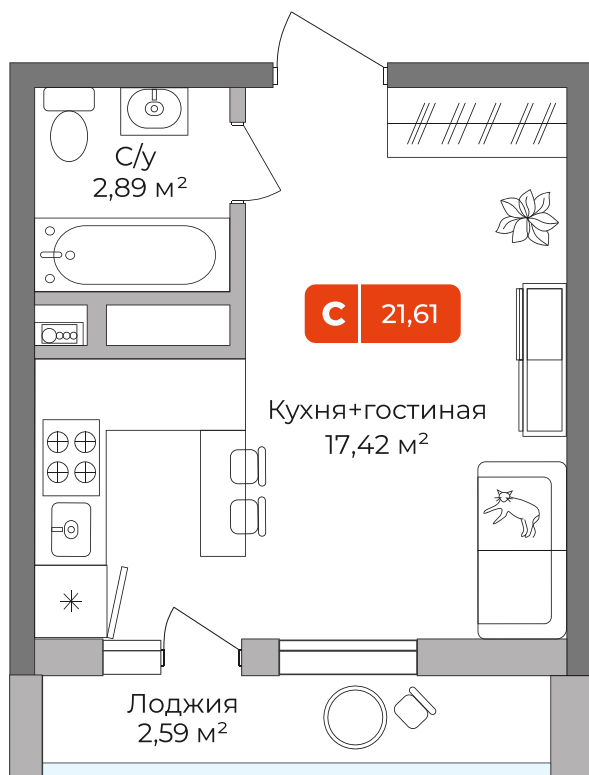


С Студии

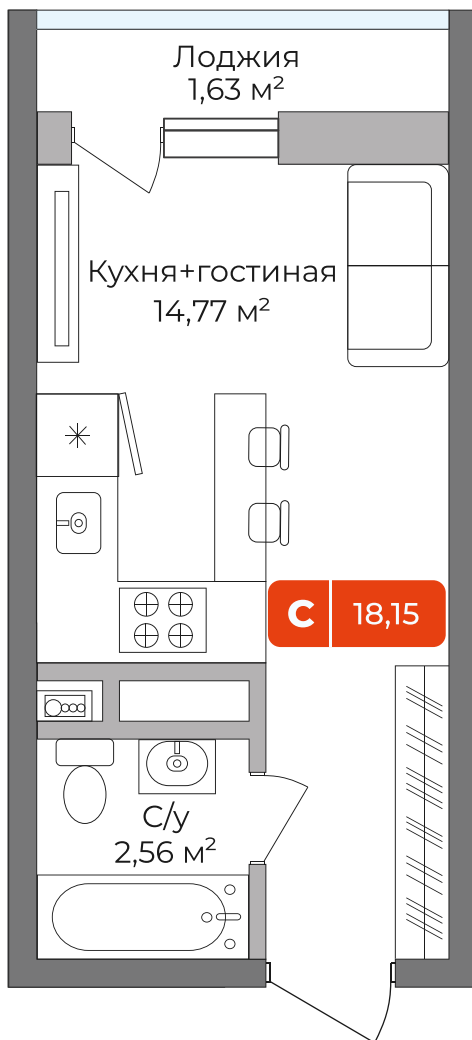
1К Однокомнатные
квартиры

2К Двухкомнатные
квартиры

Студия



Студия



Однокомнатная квартира



Двухкомнатная квартира



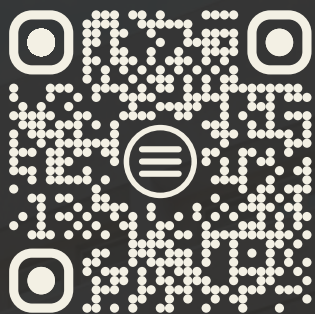


*В жизни должно быть место солнцу.
Пусть оно живёт в окнах вашего дома.*

*Цитрус — это не просто стены.
Это утро с видом на небо.
Это тишина внутри и вдохновение снаружи.
Это дом, в который хочется возвращаться.*

*Сделайте шаг навстречу своей новой жизни.
Она начинается здесь — в ЖК «Цитрус».*





- 🌐 sk-sreda.ru
- ☎️ +7 800 550 10 86
- 👉 vk.com/sredask
- 📷 [@sredask](https://www.instagram.com/sredask)
- 📌 t.me/sredask